



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Aika 15.03.2021, klo 14:00 - 17:28

Paikka Sähköinen kokous

Käsitellyt asiat

- § 63 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä pöytäkirjan tarkastaminen**
- § 64 Ilmoitusasiat**
- § 65 Harjulan uusi koulu ja päiväkoti, hankebudjetin muutos**
- § 66 Liittyminen IT-Konsultoinnin dynaamiseen hankintajärjestelmään**
- § 67 Osakaskokouskutsu 18.3.2021 / Kiljavan Sairaala Oy**
- § 68 Yhtiökokouskutsu 18.3.2021 / Kiljavan Sairaala Oy**
- § 69 Kokouskutsu 8.4.2021 / Sarastia Oy:n neuvottelukunnan kokous**
- § 70 Yhtiökokouskutsu 25.3.2021 / Kuntarahoitus Oyj**
- § 71 Yhtiökokous 30.3.2021 / Mestaritoiminta Oy**
- § 72 Varsinainen yhtiökokous 31.3.2021 / Järvenpään Mestariasunnot Oy**
- § 73 Ylimääräinen yhtiökokous 30.3.2021 / Eteva kuntayhtymä**
- § 74 Tontin 186-21-2132-3 myyminen Diggarinkatu 2**
- § 75 Vuoden 2020 valtuusto- ja kuntalaisaloitteet**



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Helinä Perttu, puheenjohtaja
Tomi Passi, 1. varapuheenjohtaja
Ulla-Mari Karhu, 2. varapuheenjohtaja, poistui 16:45
Hanna Graeffe
Jarno Hautamäki
Katja Repo, poistui 17:23
Mikko Taavitsainen
Mimmi Launiala
Ossi Vähäsarja
Pekka Heikkilä
Willem van Schevikhoven

Muut saapuvilla olleet

Iiris Laukkanen, hallintojohtaja, sihteeri
Eemeli Peltonen, valtuuston puheenjohtaja, § 68 - 75, saapui 16:20
Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja, esittelijä, saapui 14:02
Henry Berg, Valtuuston 1. varapuheenjohtaja, saapui 14:02
Tiia Lintula, Valtuuston 2. varapuheenjohtaja
Kirsi Rinne, talousjohtaja, § 65 - 66, § 71 - 72, saapui 14:04, poistui 15:53
Rinne Niko, projektipäällikkö, Mestari toiminta Oy, § 65, saapui 14:05, poistui 14:40
Kervinen Jani, Investointi- ja kiinteistöjohtaja, Mestari toiminta Oy, § 65, saapui 14:06, poistui 14:40
Simunaniemi Veikko, toimitusjohtaja, Mestari asunnot Oy, § 65, § 71 - 72, saapui 14:07, poistui 15:53
Strandberg Ansa, talousjohtaja, Mestari asunnot Oy, § 71 - 72, saapui 14:52, poistui 15:53
Harju Tomi, talous- ja hallintojohtaja, Mestari asunnot Oy, § 71 - 72, saapui 14:53, poistui 15:53

Allekirjoitukset

Helinä Perttu
Puheenjohtaja

Iiris Laukkanen
Sihteeri



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 63

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä pöytäkirjan tarkastaminen

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen. Pöytäkirjan tarkastamisesta päättäminen.

Pöytäkirja pidetään nähtävänä Järvenpään kaupungin tietoverkossa 16.3.2021 alkaen.

Ehdotus

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi. Pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 64

Ilmoitusasiat

Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali KH 15.3.2021/Vuoden 2021 kuntavaalit Uusi vaalipäivä 13.6.2021 _korjattu
- 2 Oheismateriaali KH 15.3.2021/Tartuntatautilain 58 §_n mukainen päätös 9.3.2021 ESAVI_8255_2021

Ilmoitusasiat:

1. Etelä-Suomen aluehallintovirasto pyytää tämän vuoden itsenäisyyspäivänä myönnettäviä Suomen Valkoisen Ruusun ja Suomen Leijonan ritarikuntien kunniamerkkejä koskevat valtiovarainministeriön hallinnonalan esitykset valtiovarainministeriön ohjeiden mukaisesti: <https://vm.fi/hallinnonalan-kunniamerkit>
2. Uudenmaan virkistysalueyhdistyksen lausuntopyyntö: Uudenmaan virkistysalueyhdistyksen strategian uudistaminen
3. Vuoden 2021 kuntavaalit: Uusi vaalipäivä 13.6.2021 (Oheismateriaali)
4. HUS hallituksen kokouksen 8.3.2021 pöytäkirja: <http://husd360fi.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=meeting&id=2021428385>
5. Tartuntatautilain 58 §:n mukainen päätös 9.3.2021 ESAVI/8255/2021 Etelä-Suomen aluehallintoviraston alueen kunnille. Täsmennetty päätös, joka korvaa 4.3.2021 tehdyn päätöksen ajalta 10.-28.3.2021 (oheismateriaali)
6. Etelä-Suomen aluehallintoviraston ohjauskirje 9.3.2021, ESAVI/7639/2021 koskien tartuntatautilain 15 § mukaisia terveystarkastuksia maahan saapuville ja siihen liittyviä pakottavia viranomais toimia (oheismateriaali)
7. Tartuntatautilain 58 g § mukainen päätös ESAVI/8564/2021, 11.3.2021 Helsingin ja Uudenmaan sairaanhoitopiirin kuntien alueille (määräys on voimassa 15.3-28.3.2021) (Oheismateriaali)
8. Tartuntatautilain 58 § ja 58d §:n mukainen päätös ESAVI/8563/2021, 11.3.2021 Helsingin ja Uudenmaan sairaanhoitopiirin kuntien alueille (määräys on voimassa 15.3-14.4.2021) (Oheismateriaali)
9. HSYKin laajentaminen (Oheismateriaali)
10. Tiedote: Aluehallintovirasto jatkaa asiakastilojen käytön ja kokoontumisten rajoituksia (oheismateriaali)

Ehdotus

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Merkitään ilmoitusasiat tiedoksi.

Käsittely

Tämä asia käsiteltiin § 71 jälkeen.

Päätös



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus, § 52, 11.03.2019
Kaupunginhallitus, § 65, 18.03.2019
Opetus- ja kasvatustalautakunta, § 30, 07.05.2019
Kaupunginhallitus, § 135, 27.05.2019
Kaupunginvaltuusto, § 44, 10.06.2019
Kaupunginhallitus, § 269, 28.10.2019
Kaupunginhallitus, § 279, 01.11.2019
Kaupunginhallitus, § 38, 02.03.2020
Kaupunginhallitus, § 78, 16.03.2020
Kaupunginhallitus, § 65, 15.03.2021

§ 65

Harjulan uusi koulu ja päiväkotiki, hankebudjetin muutos

JARDno-2019-777

Kaupunginhallitus, 11.03.2019, § 52

Valmistelijat / lisätiedot:
Marju Taurula
marju.taurula@jarvenpaa.fi
palvelualuejohtaja

Liitteet

1 Harjulan uusi koulu ja päiväkotiki KH 11.3.2019

Harjulan uusi koulu- ja päiväkotihanke

Järvenpään kaupungin palveluverkkosuunnitelman ja investointiohjelman mukaisesti (KV 10.12.2018 § 103) kaupunki valmistelee Harjulan uuden koulun ja päiväkodin rakentamista. Palveluverkkosuunnitelmassa esitetyn mukaisesti Harjulaan on tarkoitus rakentaa 3-sarjainen alakoulu sekä Loutin 5-ryhmäisen päiväkodin korvaava päiväkotiki. Alakouluinvestoinnille on varattu 16 milj. euron määräraha. Päiväkodin rakentamiselle ei ole osoitettu määrärahaa, koska historialliseen rakennukseen tehtävän peruskorjauksen kustannuksista ei ollut tuolloin käytössä arviota. Investointisumma on tarkoitus täsmentää investointipäätöksen yhteydessä. Päiväkotiki esitetään sijoitettavan Harjulan koulun vanhimpaan rakennukseen, joka saneerataan ja suojellaan hankkeen yhteydessä asemakaavalla. Hankkeen aikana toteutetaan kunnallistekniikan kunnossapidollinen tarkastelu ja tarvittavat korjaustoimenpiteet ennen koulun käyttöönottoa vuonna 2021.

Hankkeen yhteydessä palveluverkkosuunnitelman mukaisesti linjataan myös Vihtakadun yksikön toiminnan jatkosta. Investointihankkeessa esitetään Harjulaan toteutettavan n. 3-sarjainen perusopetukselle ja esiopetukselle mitoitettu alakoulu, jonka toteutuslaajuuteen vaikuttaa Vihtakadun koulun yksikön toiminnan jatkuminen. Uuden koulun on tarkoitus korvata nykyinen 2-sarjaisen Harjulan alakoulun ja vastata koko Harjulan koulun alueen väestökehitykseen. Esitys perustuu siihen, että Harjulan koulun alueen lapset siirtyvät asteittain Harjulan uuteen kouluun.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Vihtakadun kiinteistössä opetus- ja varhaiskasvatuskäyttöä voidaan jatkaa lähivuosina myöhemmin sovittavassa laajuudessa, kuitenkin siten, että kiinteistöön ei kohdisteta merkittäviä toiminnallisia investointeja. Myöhemmin, arviolta 20-luvun puolessa välissä, arvioidaan Vihtakadun yksikön kiinteistön jatkokäytön mahdollisuuksia kiinteistön kunnon ja alueen väestökehityksen mukaisesti. Kiinteistöllä ei tällä hetkellä ole akuutteja sisäilmahaasteita, mutta se saavuttaa peruskorjauksiensa 20-luvun loppupuolella.

Esitetyn Harjulan uuden koulun tilat (472 lasta) tulevat olemaan valmistumisesta alkaen tehokkaassa käytössä siten, että perus- ja esiopetuksen lisäksi tiloja käyttää varhaiskasvatus. Investointihankkeen mitoituksen lähtökohtana on se, että kohteen koko kapasiteetti on täydessä käytössä koko elinkaaren aikana ja käyttäjajakauma reagoi dynaamisesti muuttuvan kysynnän mukaan.

Hankkeen valmisteluvaiheessa on tutkittu useita eri toteutusvaihtoehtoja, joista laaditaan ennakkovaikutusten arviointi. Tausta-aineistossa on analysoitu eri vaihtoehtoja kustannustason ja käyttötarkoituksen pohjalta.

Investointihanke perustuu Harjulan nykyisen koulun osalta siihen, että kiinteistö on saavuttanut elinkaarensa pään, kohteessa on merkittäviä sisäilmaongelmia ja kaikissa tilanteissa jouduttaisiin tekemään isoja investointeja. Kaupunki on arvioinut, että turvallisempi ja riskittömämpi lopputulos saavutetaan, kun vanha koulu puretaan ja rakennetaan uusi.

Vastaavasti Loutin päiväkodista on päätetty luopua sisäilmaongelmien takia mahdollisimman nopealla aikataululla. Loutin päiväkodin tontin jalostamisesta syntyy kaupungille arviolta 900 000 € tontinmyyntitulot, josta tulee vähentää jalostamisen kustannukset.

Uusi koulu suunnitellaan pysyväksi ja on tarkoitus toteuttaa paikallaan rakentaen. Kohteeseen toteutetaan uuden opetusohjelman mukaiset joustavat sekä muuttuvat opimisympäristöt. Toiminnan lähtökohtana on tilojen monikäyttöisyys ja korkea käyttöastetavoite. Koulu ja päiväkotit integroidaan saumattomasti yhteen. Uudisrakennuksessa mm. hallinto, liikuntatilat ja ruokala on mitoitettu palvelemaan molempia toimintoja. Koulun toteuttamiseksi on tutkittu myös moduulivaihtoehtoa, jota ei kuitenkaan esitetä, koska kouluratkaisusta on tarkoitus tulla pysyvä ja aikataulu mahdollistaa paikallaan rakentamisen. Hanke esitetään toteuttavaksi yhteistoiminnallisena projektinjohtourakkana.

Kustannusarvio

Koulun tämän hetken kustannusarvio on 16,5 milj. €. Koulun mitoitus on 4267 hum². Rakennuskustannus on 3864 €/hum² ja tilatehokkuus 9,04 hum²/oppilaspaikka. Päiväkodille jyvitetävä osuus kouluhankkeen kuluista on n. 900 000 € ja neliöistä n. 233 hum². Jyvityksen jälkeen koulun laskennallinen tilatehokkuus on 8,5 hum²/oppilaspaikka. Päiväkotihankkeen kustannusosuus osoitetaan kouluhankkeen budjettiin, koska rakentaminen toteutetaan koulurakentamisen yhteydessä. Kouluhankkeen kustannusarvio sisältää purkamisen kustannuksen 350 000 € ja pihaurakan kustannuksen 350 000 €. Mikäli kohde halutaan toteuttaa erityisesti



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

painottaen kestäväen kehityksen tavoitteita (matala hiilijälki, resurssitehokkuus), tarvitaan hankkeen investointiin arviolta 10-15% lisämääräraha.

Päiväkotihankkeen tämän hetken kustannusarvio on n. 5 milj. euroa, josta korjausrakentamisen osuus on 3 milj. euroa ja muutostyön osuus 2 milj. euroa. Päiväkodin mitoitus on 906 hum². Rakennuskustannus on arviolta 5518 €/hum² ja tilatehokkuus 9,4 hum²/hoitopaikka. Päiväkodille jyvitettyjen kouluhankkeen neliöiden jälkeen tilatehokkuus on arviolta 11,9 hum²/hoitopaikka. Koska kyseessä on suojeltavaan rakennukseen tehtävä perusparannushanke, ei Mestaritoiminta Oy voi antaa tarkempaa kustannusarviota tässä vaiheessa. Hanke tullaan toteuttamaan tiukan kustannusraamin sisällä ja tavoitteena on alittaa alustavat kustannusarviot.

Päiväkodin toteuttamista moduulirakenteisena on myös tutkittu. Tässä vaihtoehdossa 5 ryhmäisen päiväkodin investointikustannus olisi arviolta noin 4 milj. euroa. Moduulirakennuksen elinkaarikustannus on kuitenkin korkeampi kuin paikallaan rakennettaessa, eikä pysyvään käyttötarkoituksen kohteeseen ole järkevää toteuttaa moduulirakentamista

Vanhan koulurakennuksen osalta on tutkittu myös mahdollisuutta muuttaa rakennus asuntokäyttöön. Asuntokäyttöön muutettaessa kohteeseen saneerattavien asuntojen hintataso tulisi Mestaritoiminnan arvion mukaan olemaan 9000 €/hum² luokkaa. Tätä hintatasoa ei voida pitää Järvenpäässä realistisena, eikä kohteen muuttaminen asunnoiksi ole kaupallisesti mahdollista.

Aikataulu

Alkuperäisen aikataulun mukaan suunnittelijan ja urakoitsijan hankinta oli tarkoitus käynnistää vuoden ensimmäisen neljänneksen aikana, jolloin kohteen käyttöönoton tavoiteaikataulu oli elokuu 2021. Hankkeen valmistelun aikana kustannusarvio on tarkentunut ja ylittää investointisuunnitelmaan sisältyvän 16 milj. euron tason. Kustannusylitys selittyy päiväkodin kanssa yhteisesti toteutettavista tiloista osana hanketta. Päiväkodista ole vielä tehty investointipäätöstä. Näistä syistä hankkeista tullaan valmistelemaan tarkennetut investointipäätösesitykset kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle. Tämän hetkisen arvion mukaan tullaan investointiohjelmaan tarvitsemaan Harjulan koulun uudisrakennuksen lisää 0,5 milj. euroa eli yhteensä 16,5 milj. euroa ja Harjulan kivikoulun perusparannukseen ja päiväkodiksi muuttamisen 5 milj. euroa.

Tämän hetken aikataulussa, mikäli hankinnan käynnistämiseksi saadaan lupa kaupunginhallitukselta, voidaan hankinta julkaista arviolta huhtikuun 2019 aikana. Lopullinen investointiesitys on tarkoitus tuoda kaupunginhallituksen käsittelyyn huhtikuussa 2019 ja edelleen kaupunginvaltuuston päätettäväksi keväällä. Tämä mahdollistaisi suunnittelun käynnistämisen syksyllä 2019 ja kohteen käyttöönoton vielä syyslukukauden 2021 aikana. Harjulan koulu toimii väistötiloissa 2019 syksystä alkaen. Väistöjärjestelyissä koulun toimintaa voidaan jatkaa tavoiteaikataulusta poiketen uuden koulun valmistumiseen asti.

MT

Ehdotus



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. hyväksyä edellä esitetyt sekä tausta-aineistossa tarkennetut Harjulan uuden koulun ja päiväkodin hankkeen tavoitteet, lähtökohdat ja hankkeen koon lähtökohtana hankkeen jatkovalmistelulle
2. valtuuttaa Mestaritoiminta jatkamaan hankkeen valmistelua ja käynnistämään suunnittelijan ja urakoitsijan hankinnan. Lopullisen hankintapäätöksen tekeminen ja hankintasopimuksen allekirjoitus ovat ehdollisia kunnes hankkeella on lainvoimainen investointipäätös.

Käsittely

Ennen asian käsittelyä Tarja Edry poistui kokoustilasta esteellisenä (hallintolain 28.1 § 3 kohdan mukainen intressijäävi, ratkaisusta on odotettavissa hänelle tai hänen läheiselleen erityistä hyötyä tai vahinkoa). Edryn sijaan paikalla oli Riikka Reina. Asiaa olivat esittelemässä palvelualuejohtaja Marju Taurula ja Antti Nikkanen Mestaritoiminnalta.

Käsittelyn aikana tuli ilmi Tuomas Raejärven intressijääviys ja hän poistui kokoustilasta kesken asian käsittelyn klo 17:17.

Käsittelyn kuluessa esittelijä ehdotti, että asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti esittelijän muutetun ehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 18.03.2019, § 65

Valmistelijat / lisätiedot:
Marju Taurula
marju.taurula@jarvenpaa.fi
palvelualuejohtaja

Liitteet

1 Harjulan uusi koulu ja pa#iva#koti KH 11.3.2019

Ehdotus

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. hyväksyä edellä esitetyt sekä tausta-aineistossa tarkennetut Harjulan uuden koulun ja päiväkodin hankkeen tavoitteet, lähtökohdat ja hankkeen koon lähtökohtana hankkeen jatkovalmistelulle
2. valtuuttaa Mestaritoiminta jatkamaan hankkeen valmistelua ja käynnistämään suunnittelijan ja urakoitsijan hankinnan. Lopullisen hankintapäätöksen tekeminen ja hankintasopimuksen allekirjoitus ovat ehdollisia kunnes hankkeella on lainvoimainen investointipäätös.

Käsittely



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Antti Nikkanen esitteli lisäselvityksiä. Käsittelyn kuluessa esittelijä päätti muuttaa ehdotustaan. Muuttunut ehdotus kuuluu:

Kaupunginhallitus päättää

1. hyväksyä edellä esitetyt sekä tausta-aineistossa tarkennetut Harjulan uuden koulun ja päiväkodin hankkeen tavoitteet, lähtökohdat ja hankkeen koon lähtökohtana hankkeen jatkovalmistelulle.
 - a) Hankkeen suunnittelun lähtökohdaksi otetaan tehokkaasti mitoitettu 3-sarjainen alakoulu, johon voidaan joustavasti sijoittaa varhaiskasvatusta.
 - b) Valmistelua jatketaan siten, että kestävä kehityksen tavoitteiden kulut hankkeessa tulevat näkyviin erillisenä investointipäätöksen pohjaksi.
2. valtuuttaa Mestaritoiminta jatkamaan hankkeen valmistelua ja käynnistämään suunnittelijan ja urakoitsijan hankinnan. Lopullisen hankintapäätöksen tekeminen ja hankintasopimuksen allekirjoitus ovat mahdollisia kunnes hankkeella on lainvoimainen investointipäätös.
3. Vihtakadun rakennuksen käyttö ratkaistaan varsinaisen investointipäätöksen yhteydessä huhti-toukokuussa.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti esittelijän muutosehdotusten mukaisesti.

Opetus- ja kasvatustalokunta, 07.05.2019, § 30

Valmistelijat / lisätiedot:
Marju Taurula
marju.taurula@jarvenpaa.fi
palvelualuejohtaja

Liitteet

- 1 Liite Harjula Kustannustasoselvitys 190417
- 2 Liite Harjulan Uuden koulun ja päiväkodin pedagoginen visio
- 3 Liite Harjulan uusi koulu ja pa#iva#koti_Esittely
- 4 Liite nollaE energiaoptimointiraportti Harjulan koulu 20 vuotta

Järvenpään kaupungin palveluverkkosuunnitelman ja investointiohjelman mukaisesti (KV 10.12.2018 § 103) kaupunki valmistelee Harjulan uuden koulun ja päiväkodin rakentamista. Palveluverkkosuunnitelman mukaisesti Harjulaan on tarkoitettu rakentaa 3-sarjainen alakoulu sekä sijoittaa koulun alueelle Loutin 5-ryhmäisen päiväkodin korvaava päiväkotikoulu. Kouluinvestoinnille on varattu kaupungin hyväksytyssä investointiohjelmassa 16 milj. euron määräraha. Päiväkodin rakentamiselle ei ole osoitettu määrärahaa, koska historialliseen rakennukseen tehtävän peruskorjauksen kustannuksista ei ollut tuolloin käytössä arviota. Päiväkotikoulu esitetään sijoitettavan Harjulan koulun vanhimpaan rakennukseen, joka saneerataan ja suojellaan hankkeen yhteydessä asemakaavalla. Hankkeen aikana toteutetaan kunnallistekniikan kunnossapidollinen tarkastelu ja tarvittavat korjaustoimenpiteet ennen koulun käyttöönottoa vuonna 2021.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Hankkeen yhteydessä palveluverkkosuunnitelman mukaisesti linjataan myös Vihtakadun yksikön toiminnan jatkosta. Harjulan uuden koulun on tarkoitus korvata nykyinen 2-sarjainen Harjulan alakoulu sekä Vihtakadun 1-sarjainen yksikkö ja vastata koko Harjulan koulun alueen väestökehitykseen. Esitys perustuu siihen, että Harjulan koulun alueen lapset siirtyvät asteittain Harjulan uuteen kouluun. Vihtakadun kiinteistöön voi jäädä ns. pienten lasten koulu eli ko. alueen esi- ja alkuopetuksen (1.-2.) luokat sekä varhaiskasvatuksen ryhmiä v.2025 saakka, kuitenkin siten, ettei kiinteistöön kohdisteta merkittäviä toiminnallisia investointeja. Vihtakadun kiinteistön jatkokäytön mahdollisuuksia arvioidaan 20-luvun puolessa välissä kiinteistön kunnan ja alueen väestökehityksen mukaisesti.

Esitetyn Harjulan uuden koulun tilat (474 lasta) ovat valmistumisesta alkaen tehokkaassa käytössä siten, että perus- ja esiopetuksen lisäksi tiloja käyttää varhaiskasvatus. Investointihankkeen mitoituksen lähtökohtana on se, että kohteen koko kapasiteetti on täydessä käytössä koko elinkaaren aikana ja käyttäjäryhmät (perusopetus ja varhaiskasvatus) muuttuvat kysynnän mukaan. Koulun ja päiväkodin toiminnasta on laadittu erillinen pedagoginen visio käyttäjien kanssa. Pedagoginen visio toimii koko hankkeen toiminnallisena tavoitteena ja on keskeinen dokumentti mm. hankinnoissa ja suunnittelun ohjauksessa. Hankkeen suunnittelu tehdään käyttäjälähtöisesti painottaen erityisesti rakentajan, suunnittelijan, rakennuttajan ja käyttäjän yhteistoimintaa. Pedagoginen visio on luonteeltaan kehittyvä ja päivittyvä dokumentti, joka tarkentuu hankkeen suunnittelun edetessä. Pedagogista visiota on esitelty liitemateriaalissa.

Hankkeen valmisteluvaiheessa on tutkittu useita eri toteutusvaihtoehtoja ja osallistettu kevättalven aikana eri osapulia. Vaihtoehtoista on laadittu vaikutusten ennakoarviointi. Tausta-aineistossa on esitelty osallistamisen tuloksia sekä analysoitu eri vaihtoehtoja kustannustason ja käyttötarkoituksen pohjalta.

Investointihanke perustuu Harjulan nykyisen koulun osalta siihen, että kiinteistö on saavuttanut elinkaarensa pään, kohteessa on merkittäviä sisäilmaongelmia ja kaikissa tilanteissa jouduttaisiin tekemään isoja investointeja. Kaupunki on arvioinut, että turvallisempi ja riskittömämpi lopputulos saavutetaan, kun vanha koulu puretaan ja rakennetaan uusi.

Myös Loutin päiväkodista on päätetty luopua sisäilmaongelmien takia mahdollisimman nopealla aikataululla. Loutin päiväkodin tontin jalostamisesta syntyy kaupungille arviolta 900 000 € tontinmyyntitulot, josta tulee vähentää jalostamisen kustannukset. Vihtakadun yksikössä ei tällä hetkellä ole akuutteja sisäilmahaasteita, mutta se saavuttaa peruskorjauksiensa 20-luvun loppupuolella.

Uusi koulu suunnitellaan pysyväksi ja on tarkoitus toteuttaa paikallaan rakentaen. Kohteeseen toteutetaan uuden opetusohjelman mukaiset joustavat sekä muuttuvat opimisympäristöt. Toiminnan lähtökohtana on tilojen monikäyttöisyys ja korkea käyttöastetavoite. Koulu ja päiväkotit integroidaan saumattomasti yhteen. Uudisrakennuksessa mm. hallinto, liikuntatilat ja ruokala on mitoitettu palvelemaan molempia toimintoja. Koulun ja päiväkodin toteuttamiseksi on tutkittu myös



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

moduulivaihtoehtoa, jota ei kuitenkaan esitetä, koska ratkaisusta on tarkoitus tulla pysyvä ja aikataulu mahdollistaa paikallaan rakentamisen. Hanke esitetään toteuttavaksi yhteistoiminnallisena projektinjohtourakkana.

Kustannusarvio

Koko koulu- ja päiväkotihankkeen kustannusarvio on yhteensä 21,2 milj. euroa.

Koulun tämän hetken kustannusarvio on noin 16,5 milj. €. Koulun mitoitus on noin 4150-4270 hum² ja tilatehokkuus noin 9,0 hum²/oppilaspaikka. Päiväkodille jyvitetty osuus kouluhankkeen kuluista on n. 900 000 €. Päiväkotihankkeen tämän hetken kustannusarvio on n. 4,7 milj. euroa. Päiväkodin mitoitus on noin 900 hum² ja tilatehokkuus noin 9,4 hum²/hoitopaikka. Koska kyseessä on suojeltavaan rakennukseen tehtävä perusparannushanke, on hankkeelle tavanomaista rakennushanketta korkeampi riskivaraus. Hankkeen kokonaiskustannusarvio sisältää vanhojen rakennusten purkamisen kustannuksen 350 000 € sekä pihaurakan ja hulevesirakentamisen kustannuksen 400 000 €. Hankkeen tarkempi kustannuserittely (salassa pidettävä, julkisuuslaki 6 luku 24 §) sekä arvio monitoimitalokohteiden kustannuksista ovat liitteenä.

Kohteeseen on laadittu investointivaiheen energiaoptimointi ja elinkaarilaskenta NollaE:n toimesta. Esitetyn investointibudjetin määrärahojen puitteissa Mestaritoiminnan omalla konseptilla sekä soveltamalla innovatiivisia ratkaisuja voidaan kohteen energiatehokkuus saada korkealle tasolle. Energiaoptimointi toteutetaan hankkeessa kokonaisoptimoiden huomioiden rakennustekniset riskit sekä kohteen turvallisuus ja terveellisyys. Rakennusmateriaalina on lähtökohtaisesti betoni. Puurakentamisella voitaisiin kohteen hiilijälkeä pienentää vielä huomattavasti. Energiaoptimointiselvitys on liitteenä.

Vanhan koulurakennuksen osalta on tutkittu myös mahdollisuutta muuttaa rakennus asutokäyttöön. Asutokäyttöön muutettaessa kohteeseen saneerattavien asuntojen hintataso tulisi Mestaritoiminnan arvion mukaan olemaan 7500-8000 €/hum² luokkaa. Tätä hintatasoa ei voida pitää Järvenpäässä realistisena, eikä kohteen muuttaminen asunnoiksi ole kaupallisesti mahdollista.

Aikataulu

Hankkeen hankintojen valmistelu on jo käynnistetty kaupunginhallituksen päätöksen mukaisesti (18.3.2019 § 65) Tämän hetken aikataulussa suunnittelijahankinta julkaistaan huhti - toukokuun vaihteessa. Tämä mahdollistaisi suunnittelun käynnistämisen syksyllä 2019 investointipäätöksen voimaantulon jälkeen ja kohteen käyttöönoton vielä syyslukukauden 2021 aikana. Harjulan koulu toimii väistötiloissa 2019 syksystä alkaen. Väistöjärjestelyissä koulun toimintaa voidaan jatkaa tavoiteaikataulusta poiketen uuden koulun valmistumiseen asti.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Ehdotus

Esittelijä: Marju Taurula, palvelualuejohtaja

Opetus- ja kasvatustalokunta päättää

- merkitä Harjulan uuden koulun ja päiväkodin hankevalmistelun tilanteen tiedoksi
- hyväksyä osaltaan edellä esitetyt sekä tausta- aineistossa tarkennetut hankkeen tavoitteet, pedagogiset ydinajatuksot ja hankkeen koon sekä kustannusarvion lähtökohtana hankkeen jatkovalmistelulle
- esittää kaupunginhallitukselle, että se päättää hyväksyä Harjulan uuden koulun ja päiväkodin tarkennetun hankesuunnitelman ja sen 21,2 miljoona euron kustannusarvion
- esittää kaupunginhallitukselle, että se päättää esittää kaupunginvaltuustolle Harjulan koulun ja päiväkodin hankkeiden yhdistämistä investointiohjelmassa sekä lisäämään määrärahavarausta 5,2 miljoonaa euroa siten, että hankkeen kokonaisvaraus on 21,2 miljoonaa euroa. Määrärahasta esitetään kohdistettavan 1,5 miljoonaa euroa vuodelle 2019 ja loput puoliksi vuosille 2020 - 2021.
- päättää sijoittaa Harjulan koulun Vihtakadun yksikön opetustoiminnan uuteen Harjulan kouluun sen valmistuttua asteittain siten, että Vihtakadun yksikköön jää varhaiskasvatuksen lisäksi alueen esi- ja alkuopetusryhmät vuoteen 2025 saakka alueen oppilasmäärän toteutuvan kehityksen mukaisesti.

Päätös

Hyväksyttiin

Kaupunginhallitus, 27.05.2019, § 135

Valmistelijat / lisätiedot:
Marju Taurula
marju.taurula@jarvenpaa.fi
palvelualuejohtaja

Liitteet

- 1 Liite Harjula Kustannustasoselvitys 190417
- 2 Liite Harjulan Uuden koulun ja päiväkodin pedagoginen visio
- 3 Liite Harjulan uusi koulu ja pa#iva#koti_Esittely



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

- 4 Liite nollaE energiaoptimointiraportti Harjulan koulu 20 vuotta
- 5 Liite, Vuoden 2019 talousarvion muuttaminen, Harjulan koulu ja pk

Oheismateriaali

- 1 Erillinen materiaali_Harjulan koulu ja päiväkoti_Osallisuustilannekatsaus
- 2 Erillinen materiaali_Harjulan uusi koulu_vaikutusten ennakoarviointi

Lautakunnan ehdotuksen edellyttämät muutokset vuoden 2019 talousarvioon on esitetty liitteessä.

MT, KR

Ehdotus

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. esittää kaupunginvaltuustolle Harjulan koulun ja päiväkodin hankkeiden yhdistämistä investointiohjelmassa sekä lisäämään määrärahavarausta 5,2 miljoonaa euroa siten, että hankkeen kokonaisvaraus on 21,2 miljoonaa euroa. Määrärahasta esitetään kohdistettavan 1,5 miljoonaa euroa vuodelle 2019 ja loput puoliksi vuosille 2020 - 2021.
2. esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy vuoden 2019 talousarvioon liitteessä esitetyt muutokset.
3. vahvistaa opetus- ja kasvatuslautakunnan päätöksen sijoittaa Harjulan koulun Vihtakadun yksikön opetustoiminnan uuteen Harjulan kouluun sen valmistuttua asteittain siten, että Vihtakadun yksikköön jää varhaiskasvatuksen lisäksi alueen esi- ja alkuopetusryhmät vuoteen 2025 saakka alueen oppilasmäärän toteutuvan kehityksen mukaisesti. Päätös ohjaa jatkossa alueella tapahtuvaa maankäytön kehittämistä ja pedagogisia ratkaisuja.

Käsittely

Ennen asian käsittelyä Tarja Edry poistui kokoustilasta esteellisenä (hallintolain 28.1 § 3 kohdan mukainen intressijäävi, ratkaisusta on odotettavissa hänelle tai hänen läheiselleen erityistä hyötyä tai vahinkoa).

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto, 10.06.2019, § 44

Valmistelijat / lisätiedot:
Marju Taurula
marju.taurula@jarvenpaa.fi
palvelualuejohtaja



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Liitteet

- 1 Liite Harjula Kustannustasoselvitys 190417
- 2 Liite Harjulan Uuden koulun ja päiväkodin pedagoginen visio
- 3 Liite Harjulan uusi koulu ja pa#iva#koti_Esittely
- 4 Liite nollaE energiaoptimointiraportti Harjulan koulu 20 vuotta
- 5 Liite, Vuoden 2019 talousarvion muuttaminen, Harjulan koulu ja pk

Oheismateriaali

- 1 Erillinen materiaali_Harjulan koulu ja päiväkotio_Osallisuustilannekatsaus
- 2 Erillinen materiaali_Harjulan uusi koulu_vaikutusten ennakoarvointi

Ehdotus

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kaupunginvaltuusto päättää

1. yhdistää Harjulan koulun ja päiväkodin hankkeet investointiohjelmassa sekä lisätä määrärahavarausta 5,2 miljoonaa euroa siten, että hankkeen kokonaisvaraus on 21,2 miljoonaa euroa. Määrärahasta kohdistetaan 1,5 miljoonaa euroa vuodelle 2019 ja loput puoliksi vuosille 2020 - 2021.
2. hyväksyä vuoden 2019 talousarvioon liitteessä esitetyt muutokset.

Käsittely:

Tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon aikana ei kokouksessa ollut esteellisenä läsnä valtuutettu Tarja Edry (HL 28 § 1 kohta: Asianosaisjääviys).

Tarja Edryn tilalla asian käsittelyn ja päätöksenteon aikana oli keskustan 4. varavaltuutettu Ida- Cecilia Strandberg.

Päätös

Hyväksyttiin



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Marju Taurula
marju.taurula@jarvenpaa.fi
palvelualuejohtaja

Liitteet

1 KH 28.10. päivitetty pohjaluonnokset

Perustelut

Kaupunginvaltuusto päätti 10.6.2019 myöntää määrärahat Harjulan uuden koulun ja päiväkodin toteuttamiseksi. Kohteen suunnittelijat on valittu kesällä ja suunnittelu on aloitettu syksyllä 2019. Pää- ja arkkitehtisuunnittelusta vastaa Innovarch Oy. Hanke etenee aikataulussa ja budjetissa.

Tekninen suunnittelu on aloitettu tontinkäyttösuunnittelun ja rakennuksen massoittelemisen päivittämisellä. Tiiviissä yhteistyössä suunnittelijoiden, rakennuttajan ja käyttäjien kanssa on jatkettu rakennuksen toiminnallisen ja pedagogisen vision työstämistä. Suunnittelun lähtökohdaksi esitettyä tilaratkaisua, jossa päiväkotia on sijoitettu suojeltavaan koulurakennukseen ja koulu uudisrakennukseen, on tarkasteltu kriittisesti suunnittelun ensimmäisessä vaiheessa, ehdotussuunnitteluvaiheessa. Tilaratkaisua, jossa suojeltavaan vanhaan rakennukseen sijoitetaan koulun toimintoja ja päiväkotia sijoitetaan uudisrakennukseen, on tutkittu vaihtoehtona alkuperäiselle tilaratkaisulle.

Hankkeen projektiryhmä (johon kuuluu suunnittelija, rakennuttajan, käyttäjän ja tilaajan edustus) on arvioinut eri tilaratkaisuja. Arviointi on tehty teknisten edellytysten ja taloudellisten vaikutusten sekä pedagogisten ja toiminnallisten vaikutusten perusteella. Vaihtoehtoinen tilaratkaisu, jossa suojeltavaan vanhaan rakennukseen sijoitetaan koulun toimintoja, vaikuttaa arvioinnin perusteelta paremmalta suhteessa alkuperäiseen tilaratkaisuun.

Tilaratkaisun hyötynä on mm:

- Suojeltavaan rakennuksen teknisesti yksinkertaisemmat ratkaisut. Tällä on vaikutusta rakennuskustannuksiin sekä elinkaarikestävyyteen.
- Suojeltavaan rakennukseen voidaan keskittää taitoaineita, jolloin rakennus on myös helpompi eriyttää mahdollisimman tehokkaasti ulosvuokrattavaksi ja monikäyttäväksi tilaksi.
- Päiväkodin sijoittaminen keskeisesti osaksi uudisrakennusta mahdollistaa paremmin varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen saumattoman integraation sekä pedagogiikan huomioimisen tilojen suunnittelussa.

Lopullinen vertailu eri tilaratkaisujen välillä tehdään, kun ehdotussuunnitelmat ovat valmiit ja tarvittavat kustannus- ja elinkaarilaskennat sekä toiminnalliset arviot on tehty. Lopullisen päätöksen valittavasta tilaratkaisusta tekee projektin johtoryhmä, johon kuuluu käyttäjän ja tilaajan edustajat. Johtoryhmään kuuluvat palvelualuejohtaja Marju Taurula, perusopetusjohtaja Arja Korhonen sekä varhaiskasvatusjohtaja Mikko Mäkelä.

Esityksen liitteenä on Harjulan uuden koulun ja päiväkodin tilaohjelma.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Ehdotus

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää merkitä selostusosassa esitetyn tiedoksi ja oikeuttaa jatkamaan hankkeen valmistelua.

Päätös

Asian käsittely siirtyi jatkokokoukseen 1.11.2019.

Kaupunginhallitus, 01.11.2019, § 279

Valmistelijat / lisätiedot:

Marju Taurula

marju.taurula@jarvenpaa.fi

palvelualuejohtaja

Liitteet

1 KH 28.10. päivitetyt pohjaluonnokset

Perustelut

Kaupunginvaltuusto päätti 10.6.2019 myöntää määrärahat Harjulan uuden koulun ja päiväkodin toteuttamiseksi. Kohteen suunnittelijat on valittu kesällä ja suunnittelu on aloitettu syksyllä 2019. Pää- ja arkkitehtisuunnittelusta vastaa Innovarch Oy. Hanke etenee aikataulussa ja budjetissa.

Tekninen suunnittelu on aloitettu tontinkäyttösuunnittelun ja rakennuksen massoittelun päivittämisellä. Tiiviissä yhteistyössä suunnittelijoiden, rakennuttajan ja käyttäjien kanssa on jatkettu rakennuksen toiminnallisen ja pedagogisen vision työstämistä. Suunnittelun lähtökohdaksi esitettyä tilaratkaisua, jossa päiväkotia on sijoitettu suojeltavaan koulurakennukseen ja koulu uudisrakennukseen, on tarkasteltu kriittisesti suunnittelun ensimmäisessä vaiheessa, ehdotussuunnitteluvaiheessa. Tilaratkaisua, jossa suojeltavaan vanhaan rakennukseen sijoitetaan koulun toimintoja ja päiväkotia sijoitetaan uudisrakennukseen, on tutkittu vaihtoehtona alkuperäiselle tilaratkaisulle.

Hankkeen projektiryhmä (johon kuuluu suunnittelija, rakennuttajan, käyttäjän ja tilaajan edustus) on arvioinut eri tilaratkaisuja. Arviointi on tehty teknisten edellytysten ja taloudellisten vaikutusten sekä pedagogisten ja toiminnallisten vaikutusten perusteella. Vaihtoehtoinen tilaratkaisu, jossa suojeltavaan vanhaan rakennukseen sijoitetaan koulun toimintoja, vaikuttaa arvioinnin perusteelta paremmalta suhteessa alkuperäiseen tilaratkaisuun.

Tilaratkaisun hyötynä on mm:

- Suojeltavaan rakennuksen teknisesti yksinkertaisemmat ratkaisut. Tällä on vaikutusta rakennuskustannuksiin sekä elinkaarikestävyteen.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

- Suojeltavaan rakennukseen voidaan keskittää taitoaineita, jolloin rakennus on myös helpompi eriyttää mahdollisimman tehokkaasti ulosvuokrattavaksi ja monikäytettäväksi tilaksi.
- Päiväkodin sijoittaminen keskeisesti osaksi uudisrakennusta mahdollistaa paremmin varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen saumattoman integraation sekä pedagogiikan huomioimisen tilojen suunnittelussa.

Lopullinen vertailu eri tilaratkaisujen välillä tehdään, kun ehdotussuunnitelmat ovat valmiit ja tarvittavat kustannus- ja elinkaarilaskennat sekä toiminnalliset arviot on tehty. Lopullisen päätöksen valittavasta tilaratkaisusta tekee projektin johtoryhmä, johon kuuluu käyttäjän ja tilaajan edustajat. Johtoryhmään kuuluvat palvelualuejohtaja Marju Taurula, perusopetusjohtaja Arja Korhonen sekä varhaiskasvatusjohtaja Mikko Mäkelä.

Esityksen liitteenä on Harjulan uuden koulun ja päiväkodin tilaohjelma.

Ehdotus

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää merkitä selostusosassa esitetyn tiedoksi ja oikeuttaa jatkamaan hankkeen valmistelua.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus, 02.03.2020, § 38

Valmistelijat / lisätiedot:

Marju Taurula
marju.taurula@jarvenpaa.fi
palvelualuejohtaja

Tausta ja tarve lyhyesti

Tausta: Harjulan uusi koulu on osa pysyvää palveluverkkoa ja se tulee tulevaisuudessa vastaamaan koko Harjulan koulun alueen väestönkehitykseen. Tilat mahdollistavat 4 ryhmäisen päiväkodin, 3 esiopetusryhmää sekä 3-sarjaisen alakoulun.

Koulu on suunniteltu tiloiltaan muunneltavaksi. Tilat tarjoavat uuden oppimisen periaatteisiin soveltuvat tehokkaat ja muunneltavat tilat niin päiväkodin kuin koulunkin tarpeisiin.

koko hankkeen budjetti on 21 194 000 € (alv 0%)

Hankkeen suunnittelua on tehty yhdessä käyttäjäryhmien kanssa. Suunnittelutyöpajoja on järjestetty ehdotus sekä yleissuunnitteluvaiheessa 2 viikon välein. Nykyinen suunnitelma on virallisesti hyväksytty käyttäjien ohjausryhmässä 24.2.2020 ja hankkeen ohjausryhmässä 25.2.2020.

Hankkeen suunnittelu on edennyt aikataulussa ja budjetissa.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Seuraavat hankkeen tavoitteet ovat onnistunut rakentajan hankinta sekä työmaan suunnitelmapakettien onnistunut aikataulutus.

Projektinjohtourakoitsijan kilpailutus on edennyt hankintaneuvottelujen loppuun ja lopullinen tarjouspyyntö julkaistaan viikolla 10. Kilpailutuksen lopputulos tuodaan kaupunginhallitukselle tiedoksi 20.4.2020

Mestaritoiminnan mandaatti

Mestaritoiminta Oy hakee kaupungin valtuutusta valmistelemaan sekä päättämään toteutusvaihetta koskevat hankinnat sekä allekirjoittamaan ja valvomaan asiaa koskevat sopimukset kaupungin puolesta.

MT

Ehdotus

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää:

1. Merkitä hankkeen valmistelutilanteen tiedoksi.
2. antaa Mestaritoiminta Oy:lle valtuutuksen valmistella sekä päättää toteutusvaihetta koskevat hankinnat sekä allekirjoittaa ja valvoa asiaa koskevat sopimukset kaupungin puolesta.

Päätös

Asia poistettiin esittelystä.

Kaupunginhallitus, 16.03.2020, § 78

Valmistelijat / lisätiedot:

Kirsi Rinne

kirsi.rinne@jarvenpaa.fi

talousjohtaja

Liitteet

1 Harjulan kapasiteettitarkastelu KH_16.03.2020

2 Harjulan uusi koulu ja päiväkoti KH 16.03.2020

Tausta ja tarve lyhyesti

Harjulan uusi koulu on osa pysyvää palveluverkkoa ja se tulee tulevaisuudessa vastaamaan koko Harjulan koulun alueen väestönkehitykseen. Tilat mahdollistavat 4



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

ryhmäisen päiväkodin, 3 esiopetusryhmää sekä 3-sarjaisen alakoulun. Koulu on suunniteltu tiloiltaan muunneltavaksi. Tilat tarjoavat uuden oppimisen periaatteisiin soveltuvat tehokkaat ja muunneltavat tilat niin päiväkodin kuin koulunkin tarpeisiin.

Hankkeen suunnittelua on tehty yhdessä käyttäjäryhmien kanssa. Suunnittelutyöpajoja on järjestetty ehdotus- ja yleissuunnitteluvaiheessa kahden viikon välein. Nykyinen suunnitelma on virallisesti hyväksytty käyttäjien ohjausryhmässä 24.2.2020 ja hankkeen ohjausryhmässä 25.2.2020.

Hankkeen suunnittelu on edennyt aikataulussa ja budjetissa. Seuraavat hankkeen tavoitteet ovat onnistunut rakentajan hankinta sekä työmaan suunnitelmapakettien onnistunut aikataulutus. Projektinjohtourakoitsijan kilpailutus on edennyt hankintaneuvottelujen loppuun ja lopullinen tarjouspyyntö julkaistiin viikolla 10.

Koulun mitoituksen suhde ennustettuun väestökehitykseen ja suunniteltuihin oppilasvirtoihin on tarkastettu 11.3.2020. Ennusteen mukaisesti Harjulan koulu on toteutettavissa alkuperäisessä laajuudessa ilman, että hankkeesta aiheutuu kouluverkkoon ylikapasiteettia, ohjaamalla kouluun Harjulan, Vihtakadun ja Kartanon oppilasvirtoja. Kuitenkin tulevien investointihankkeiden laajuus tulee tarkastella muuttuneiden väestöennuste- ja palvelutarvetietojen perusteella ennen hankkeiden käynnistyspäätöstä, ja edelleen vuosittain investointiohjelman päivityksen yhteydessä, jotta kouluratkaisuilla ei lisätä kaupungin menopaineita.

Koko hankkeen hyväksytty budjetti on 21 194 000 € (alv 0%).

Mestaritoiminnan mandaatti

Mestaritoiminta Oy hakee kaupungin valtuutusta valmistella sekä päättää toteutusvaihetta koskevat hankinnat sekä allekirjoittaa ja valvoa asiaa koskevat sopimukset kaupungin puolesta hyväksytyin budjetin puitteissa. Hankinnat ja valinnat käsitellään ennen päätöksen tekemistä investointi- ja kiinteistöallianssin johtoryhmässä (INKAJR) ja/tai hankkeen ohjausryhmässä Mestaritoiminta Oy:n valmistelusta. Ts. hanketta koskeva vuorovaikutus ja ohjaaminen tapahtuu samoin menettelyin kuin aikaisemmassa ilman valtuutusta tehdyssä valmistelussa.

KR

Ehdotus

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

- merkitä hankkeen valmistelutilanteen tiedoksi
- antaa Mestaritoiminta Oy:lle valtuutuksen valmistella sekä päättää toteutusvaihetta koskevat hankinnat sekä allekirjoittaa ja valvoa asiaa koskevat sopimukset kaupungin puolesta.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus, 15.03.2021, § 65

Valmistelija / lisätiedot:

Kirsi Rinne

kirsi.rinne@jarvenpaa.fi

talousjohtaja

Liitteet

1 Harjulan kampus KH 1503

2 Harjulan kampus KH 1503 Liite 1 Laskentataulukot

3 Liite esitykseen Harjulan kampus KH 1503_Hintavertailu verrokkikouluihin (ei julkinen)

Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24 mom 1 kohta 17

Valmistelijat: Kirsi Rinne, Arja Korhonen, Jani Kervinen (Mestaritoiminta), Niko Rinne (Mestaritoiminta), Veikko Simunaniemi (Mestaritoiminta) ja Kennet Lundström (Boost Brothers)

Urakoitsijan hankinta ja neuvottelut kustannuksista

PJU-sopimus laadittiin Fira Oy:n ja Järvenpään kaupungin välillä 28.5.2020 kaupunginhallituksen Mestaritoiminta Oy:lle (16.3.2020) antaman mandaatin mukaan. Rakentamishankinnan budjetti esitettiin Investointi- ja kiinteistöallianssin johtoryhmälle 6.5.2020.

PJU-sopimuksen laadinnan yhteydessä todettiin keväällä 2020, että rakentamisen budjettihinta on saavutettavissa merkittäväillä suunnitteluratkaisujen lisäkehittämisillä. Tilaaja otti maanrakennustyöt, tilavarustelut ja kiintokalustuksen kustannusten ylitykset omalle riskille, sidottujen kustannusvarausten muodossa. Rakentamisen kustannuksista lähdettiin, tavoitehintaan sisältyvien hankintojen osalta, hakemaan 1,1 miljoonaa euron lisäsäästöjä.

Marraskuussa 2020 kävi ilmi, että rakentamisen hinta on ylittymässä 1,6 miljoonalla. Osapuolet (Mestaritoiminta Oy ja Fira Oy) aloittivat Mestaritoiminnan aloitteesta marraskuussa 2020 neuvottelut Harjulan kampus -hankkeen PJU-sopimuksen tavoitehinnan tarkistamisesta, sopimushetken suunnitelmiin tehtyjen muutosten perusteella.

Neuvottelut koostuivat neljästä osasta:

1. Sopimus- ja prosessineuvotteluista, jonka tavoitteena oli löytää yhteinen näkemys, miten sopimusaineiston mukaan toimitaan
2. Säästöneuvotteluista, jonka tavoitteena oli löytää ne säästöt, mitkä vielä ovat otettavissa
3. Laskennan selvityspalavereista, joissa luotiin yhteisymmärrys uudelleenlaskennan sisällöstä ja tasosta, ja varmistettiin, että kustannuslaskennassa ei ole virheitä
4. Mestaritoiminnan ja Firan toimitusjohtajien neuvotteluista

Neuvottelujen lopputuloksena todettiin,

- Kevään 2020 rakentamisen säästöavoitteista, 1,1 miljoonaa, saavutettiin 487 000 euroa, mutta täysi tavoitteisiin ei päästy, jonka myötä tavoitehinnan korotukselle on sopimusteknisesti perusteita 613 000 euroa.
- Välttämättömiä läisainvestointeja on syntynyt 505 000 euroa.
- Tarve tavoitehinnan korottamiselle on 1 118 000 euroa.

Tarkemmat laskelmat on esitetty pykälän liitteenä.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kustannusmuutosten perusteet

Muutokset ovat syntyneet PJU-sopimuksen teon ja neuvottelujen päivämäärän 12.2.2021 välillä. Kustannusmuutoksien syitä ovat:

1. PJU-sopimuksen tekohetkellä sovittiin on sovittu, että suunnitelmia kehitetään siten, että niiden kohteen rakentamista saadaan halvennettua ja sopimuksen liitteessä sovittiin toimenpiteistä, joilla halvennuksia saadaan aikaiseksi. Tarkemmassa suunnittelussa kaikkia toimenpiteitä ei kuitenkaan ole voitu toteuttaa, jolloin tarvittavia säästöjä ei täysin ole syntynyt.
2. Harjulan koulun vanhassa B-osassa tapahtui kesällä 2020 ilkivaltainen vesivahinko, jonka takia rakennustöitä tuli aloittaa ennakoitua aikaisemmin ja tästä syntyi lisäkustannuksia. Ilkivallan aiheuttamat suorat kustannukset ovat vakuutus käsittelyssä.
3. Toiminnallisuustavoitteiden varmistamiseksi on tehty asioita alkuperäistä tarjouspyyntötasoa korkeampitasoisena (esim. liikuntasalin kelluva pintalaatta).
4. Rakennuksen korkeusasemaa jouduttiin nostamaan ylemmäksi, jotta rakennuksen tekninen toimivuus voitiin varmistaa. Lisäksi suunnitelmiin lisättiin kevythissi, jotta tiloihin kulku on esteetöntä.
5. Maalämpöjärjestelmä toteutetaan elinkaari-investointina korkeampitasoisena paremman energiatuotannon varmistamiseksi, käyttökulujen madaltamiseksi.

Esitys lisärahoitukselle

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt hankkeelle 21,2 Me budjetin. Hankevalmistelussa yritettiin huomioida yllättäviä kalliita ratkaisuja tilaajan riskivarauxsin, mutta ei tähän kohteeseen riittävästi. Maanrakennuksen hinta ja vanhan rakennuksen (B-osan) saneeraustyöt ovat osoittautuneet merkittävästi laajemmiksi, vaikeammiksi ja kalliimmiksi kuin, mitä hankevalmistelussa arvioitiin. Rakentamiskustannusten ja edelleen hankkeen kokonaiskustannusten edullistaminen ja laskentatyö, laatutavoitteista tinkimättä, on vaatinut uudelleensuunnittelua ja neuvotteluita, ja siten lisänneet rakennuttamiskustannuksia. Suunnittelu- ja rakennuttamiskulut ovat suorina kuluja, jotka laskutetaan menekin mukaan.

Jotta hanke voidaan onnistuneesti toteuttaa laatutavoitteiden mukaan, esitetään hankkeen kokonaisbudjetin nostoa 1 miljoonalla eurolla. Lisämääräraharave katetaan talonrakennuksen investointiohjelmaan sisältyvästä riskivarauxsesta. Riskivaraus on kohdennettavissa kokonaisuudessaan Harjulan hankkeelle, koska tällä hetkellä ei ole tiedossa, että varausta olisi tarpeellista käyttää muissa hankkeissa.

KR

Ehdotus

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Harjulan hankkeen kokonaisbudjetin korotuksen 1 000 000 eurolla ja talonrakennuksen investointiosan riskivarauxsen käyttämisen ylityksen kattamiseen.

Käsittely



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Tämä asia käsiteltiin § 63 jälkeen. Projektipäällikkö Niko Rinne selosti asiaa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Mestari toiminta Oy,



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 66

Liittyminen IT-Konsultoinnin dynaamiseen hankintajärjestelmään

JARDno-2021-477

Valmistelija / lisätiedot:

Petra Pantsar

petra.pantsar@jarvenpaa.fi

hankintapäällikkö

Järvenpään kaupungin tulevaisuuskuvat asettavat toiminnan kehittämiseksi korkeat tavoitteet. Digitalisaatio on vahvasti edustettuna strategiassa ja toimintasuunnitelmissa. Kaikkien strategian näkökulmien osa-alueilla tarvitaan ICT:n hyödyntämistä muun muassa kustannusten alentamisessa, tuottavuuden kasvattamisessa, asiakasarvon lisäämisessä, saavutettavuuden parantamisessa ja tiedolla johtamisen mahdollistamisessa. Strategian mukaisesti "toiminnan ja palveluiden jatkuva kehittäminen, automatisointi ja turhan työn poistaminen teknisiä ratkaisuja hyödyntäen on kaiken tekemisen lähtökohta, kehittäminen on systemaattista ja rohkeaa ja digitaaliset palvelut nähdään strategisina investointeina".

Tavoitteisiin pääsemiseksi ja strategian toimeenpanemiseksi Järvenpään kaupungilla on tarve kilpailuttaa seuraavat IT-konsultoinnin asiantuntijapalvelut vuosien 2021-2022 aikana:

- Robotiikan eli prosessien automatisoinnin asiantuntijapalvelut
- Integraatioiden toteuttamisen asiantuntijapalvelut
- Tietojärjestelmäarkkitehtuurin asiantuntijapalvelut
- Tiedolla johtamisen asiantuntijapalvelut
- Projektinhallinnan asiantuntijapalvelut
- Tekoälyn ja koneoppimisen asiantuntijapalvelut

Tietohallinto ja hankintapalvelut on yhteistyössä arvioineet vaihtoehtoja tarvittavien asiantuntijapalveluiden hankkimiseksi kilpailuttamalla palvelut itse, liittymällä mahdollisiin puitejärjestelyihin tai liittymällä mahdollisiin dynaamisiin hankintajärjestelmiin. Hankintapalvelut arvioi, että Hansel Oy:n IT-Konsultoinnin dynaamiseen hankintajärjestelmään liittyminen on tarkoituksenmukaista huomioon ottaen itse tehtävien kilpailutusten ja hankintajärjestelmän kautta toteutettavien hankintojen työmäärät ja muut prosessikustannukset. Hanselin dynaamisen hankintajärjestelmän kautta saisimme käyttöömmme valmiit tarjouspyyntöpohjat sekä Hanselin asiantuntijoiden sisältökommentoinnin ennen tarjouspyyntöjen julkaisua.

Arvioimalla jokaiselle yllä luetellulle palvelulle ennakoiduksi arvoksi 250 000 euroa vuosien 2021 - 2024 aikana, tulee hankinnan ennakoiduksi arvoksi 1 500 000 euroa.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Hankintajärjestelmään liittymällä mahdollistetaan edellä mainittujen palveluiden hankinta kaupungin tarpeisiin. Liittyminen ei velvoita ostamaan palveluita. Hankintajärjestelmän sisällä tehtävistä kilpailutuksista/hankinnoista tehdään erilliset päätökset.

/TP

Ehdotus

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää:

1. Liittyä Hansel Oy:n IT-Konsultoinnin dynaamiseen hankintajärjestelmään 1 500 000 euron ennakoidulla arvolla.
2. Että päätös pannaan toimeen odottamatta sen lainvoimaisuutta.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Tietohallinto, hankintapalvelut.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 67

Osakaskokouskutsu 18.3.2021 / Kiljavan Sairaala Oy

JARDno-2021-488

Valmistelija / lisätiedot:

Laura Kattelmäki

laura.kattelmaki@jarvenpaa.fi

kaupunginlakimies

Liitteet

1 Osakaskokouskutsu Kiljavan Sairaala Oy, osakaskokous 18.3.2021

2 Liite 1 Kiljavan Sairaala Oy osakassopimus

3 Liite 1 Kiljavan Sairaala Oy osakassopimus allekirjoitettu (ei julkaista verkossa, sis. hlötietoja)

Ei vielä julkinen, Ei julkaista verkossa

Kiljavan Sairaala Oy:ltä on tullut kutsu 18.3.2021 pidettävään osakaskokoukseen. Yhtiön hallitus on päättänyt kutsua koolle osakkaiden kokouksen päättämään osakassopimuksen muutoksista tai mitätöinnistä, sillä yhtiön toimintamallimuutoksen takia voimassa oleva osakassopimus vaatii päivitystä.

Kaupunginjohtaja Olli Naukkarinen on kokouksessa asiantuntijana kuultavana.

IL

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, hallintojohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. valtuuttaa kaupunginjohtajan tai määräämänsä kaupungin edustajaksi Kiljavan Sairaala Oy:n osakaskokoukseen
2. antaa kokousedustajalle toimiohjeen hyväksyä osakassopimukseen toimintamallimuutoksen edellyttämät muutokset.

Käsittely

Kaupunginjohtaja Olli Naukkarinen ilmoitti esteellisyydestä. Hallintojohtaja Iiris Laukkanen toimi tämän asian esittelijänä. Kaupunginjohtaja Naukkarista kuultiin kokouksessa asiantuntijana ennen päätöskeskustelua.

Esittelijä muutti päätösehdotuksen kuulumaan seuraavasti:

Kaupunginhallitus päättää

1. valtuuttaa hallintojohtajan tai määräämänsä kaupungin edustajaksi Kiljavan Sairaala Oy:n osakaskokoukseen



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

2. antaa kokousedustajalle toimiohjeen neuvotella osakassopimukseen toimintamallimuutoksen edellyttämät muutokset. Osakassopimusta koskeva ratkaisu tuodaan päätöksentekoon erikseen.

Päätös

Hyväksyttiin muutetun päätösehdotuksen mukaisesti.

Esteellisyys

Olli Naukkarinen, esteellisyyden peruste: Kiljavan Sairaala Oy:n hallituksen jäsenyys (hallintolaki 28 § 1 momentti kohta 5).

Tiedoksi

Valitut



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 68

Yhtiökokouskutsu 18.3.2021 / Kiljavan Sairaala Oy

JARDno-2021-490

Valmistelija / lisätiedot:

Laura Kattelmäki

laura.kattelmaki@jarvenpaa.fi

kaupunginlakimies

Liitteet

- 1 Yhtiökokouskutsu, Kiljavan Sairaala Oy, yhtiökokous 18.3.2021
- 2 Liite 1 Kiljavan Sairaala Oy, Tilinpäätös 2020
- 3 Liite 2 Kiljavan Sairaala Oy, Kertomusluonnos 2020
- 4 Liite 3 Kiljavan Sairaala Oy, Yhtiöjärjestys luonnos 20210217
- 5 Liite 4 Kiljavan Sairaala Oy, Yhteisösäännöt 2841999-7

Kiljavan Sairaala Oy:ltä on tullut kutsu 18.3.2021 pidettävään varsinaiseen yhtiökokoukseen. Kokouskutsu liitteinen on lisätty pykälän liitteeksi. Kokouksessa on tarkoitus käsitellä mm. seuraavat asiat; tilinpäätös ja toimintakertomus, tilintarkastuskertomus, vastuuvapauden myöntäminen hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle, yhtiöjärjestyksen muuttaminen 2020 toteutuneen toimintamallimuutoksen johdosta sekä nimetä hallituksen jäsenet ja puheenjohtaja.

Kaupunginjohtaja Olli Naukkarinen on kokouksessa asiantuntijana kuultavana.

IL

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, hallintojohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. valtuuttaa kaupunginjohtajan tai määräämänsä kaupungin edustajaksi Kiljavan Sairaala Oy:n yhtiökokoukseen.
2. antaa yhtiökokousedustajalle toimiohjeen ehdottaen, että Järvenpään edustajaksi ja samalla hallituksen puheenjohtajaksi valitaan kaupunginjohtaja Olli Naukkarinen.

Käsittely

Kaupunginjohtaja Olli Naukkarinen ilmoitti esteellisyydestä. Esittelijänä toimi hallintojohtaja Iiris Laukkanen. Kaupunginjohtaja Naukkarista kuultiin kokouksessa asiantuntijana ennen päätöskeskustelua.

Esittelijä muutti päätösehdotuksen kuulumaan seuraavasti:

Kaupunginhallitus päättää



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

1. valtuuttaa hallintojohtajan tai määräämänsä kaupungin edustajaksi Kiljavan Sairaala Oy:n yhtiökokoukseen.
2. antaa yhtiökokousedustajalle toimiohjeen ehdottaa, että Järvenpään edustajaksi ja samalla hallituksen puheenjohtajaksi valitaan kaupunginjohtaja Olli Naukkarinen
3. valtuuttaa yhtiökokousedustajan päättämään yhtiöjärjestyksen muuttamisesta

Päätös

Hyväksyttiin muutetun päätösehdotuksen mukaisesti.

Esteellisyys

Olli Naukkarinen, esteellisyyden peruste: Kiljavan Sairaala Oy:n hallituksen jäsenyys (hallintolaki 28 § 1 momentti kohta 5).

Tiedoksi

Valitut



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 69

Kokouskutsu 8.4.2021 / Sarastia Oy:n neuvottelukunnan kokous

JARDno-2021-510

Valmistelija / lisätiedot:
Riitta Murtokare
riitta.murtokare@jarvenpaa.fi
hallinnon asiantuntija

Liitteet

1 Sarastia Oy neuvottelukunta asialista 20210408

Sarastia Oy on kutsunut osakkeenomistajansa 8.4.2021 järjestettävään neuvottelukunnan kokoukseen, minkä vuoksi kaupunginhallituksen on tarpeen päättää Järvenpään kaupungin edustuksesta kokouksessa.

IL

Ehdotus

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus

1. nimeää Sarastia Oy:n 8.4.2021 neuvottelukunnan kokoukseen edustajaksi talousjohtaja Kirsi Rinteen tai hänen nimeämänsä
2. oikeuttaa talousjohtaan päättämään kokoukseen osallistumisesta.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

nimetty edustaja, Sarastia Oy



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 70

Yhtiökokouskutsu 25.3.2021 / Kuntarahoitus Oyj

JARDno-2021-523

Valmistelija / lisätiedot:

Riitta Murtokare

riitta.murtokare@jarvenpaa.fi

hallinnon asiantuntija

Liitteet

1 Yhtiökokouskutsu / 25.3.2021 Kuntarahoitus Oyj

Ei vielä julkinen, Ei julkaista verkossa

Kuntarahoitus Oyj:lta on saapunut kokouskutsu 25.3.2021 järjestettävään yhtiökokoukseen.

Yhtiökokouksessa esitetään muun ohella vuoden 2020 tilinpäätöksen, toimintakertomuksen ja tilintarkastuskertomus, vahvistetaan tilinpäätös sekä päätetään hallituksen jäsenistä ja heidän palkkioistaan.

IL

Ehdotus

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus nimeää Kuntarahoitus Oyj:n 25.3.2021 yhtiökokousedustajaksi talousjohtaja Kirsi Rinteen tai hänen nimeämänsä.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

nimetty edustaja, Kuntarahoitus Oyj



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 71

Yhtiökokous 30.3.2021 / Mestaritoiminta Oy

JARDno-2021-540

Valmistelija / lisätiedot:

Iiris Laukkanen

iiris.laukkanen@jarvenpaa.fi

hallintojohtaja

Liitteet

1 Liite 1 Mestaritoiminta varsinaisen yhtiökokouskutsu ja esityslista 2021

2 Liite 2 Toimintakertomus ja tilinpäätös Mestaritoiminta Oy 2020 finaL

3 Liite 4 YJ Mestaritoiminta Eversheds 14122020 Mestaritoiminta Oy

4 MT Yhtiöjärjestys 7.2.2020

Mestaritoiminta Oy:n yhtiökokous pidetään 30.3.2021. Kokouksessa käsitellään muun ohella tilinpäätös ja tilintarkastuskertomus tilikaudelta 1.1.2020 - 31.12.2020, yhtiöjärjestyksen muuttaminen sekä hallituksen jäsenten valinta.

Yhtiöjärjestysmuutoksen tultua voimaan hallitukseen ei valittaisi varajäseniä.

Hallituksen jäsenet valittaisiin tehtävänsä toistaiseksi.

Hallituksen nykyiset varsinaiset jäsenet ovat:

- Jukka Huikko (pj)
- Lasse Puttonen (vpj)
- Jarkko Wallenius
- Tuomo Virtanen
- Riikka Juuma
- Marko Larjanne
- Lea Lehtola

IL

Ehdotus

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. nimetä Järvenpään kaupungin yhtiökokousedustajaksi talousjohtaja Kirsi Rinteen
2. valtuuttaa kaupunginjohtajan päättämään yhtiökokousedustajasta nimetyn esteen varalta
3. antaa yhtiökokousedustajalle toimiohjeen nimetä hallituksen jäsenet sekä hyväksyä yhtiöjärjestyksen muutoksen.

Käsittely

Tämä asia käsiteltiin § 66 jälkeen. Toimitusjohtaja Veikko Simunaniemi selosti asiakohtaa § 71.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Esittelijä ehdotti asian palauttamista valmisteluun.

Tämän asian käsittely keskeytettiin ja siirryttiin käsittelemään asiakohtaa § 72.

Tämän asian käsittelyä jatkettiin § 72 jälkeen.

Päätös

Asia palautettiin valmisteluun.

Tiedoksi

Mestaritoiminta Oy, nimetty



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 72

Varsinainen yhtiökokous 31.3.2021 / Järvenpään Mestariasunnot Oy

JARDno-2021-559

Valmistelija / lisätiedot:

Riitta Murtokare

riitta.murtokare@jarvenpaa.fi

hallinnon asiantuntija

Liitteet

1 JMA_Varsinainen yhtiökokous 31.3.2021 / Kokouskutsu ja esityslista

2 JMA Toimintakertomus ja tilinpäätös 2020 final

Järvenpään Mestariasunnot Oy:ltä on tullut kokouskutsu 31.3.2021 pidettävään varsinaiseen yhtiökokoukseen. Kokouksessa käsitellään vuoden 2020 tilinpäätös ja tilintarkastuskertomus. Lisäksi päätetään mm. hallituksen jäsenten lukumäärästä, jäsenten valinnasta sekä palkkioista ja matkakustannusten korvauserusteista.

Mestariasunnot Oy:n hallituksessa ovat toimineet:

- Tarja Edry puheenjohtaja
- Paavo Peltosaari varapuheenjohtaja
- Kaija Tuuri
- Kari-Pekka Rosenholm
- Hannu Laalo
- Tiia Östberg
- Laura Virkkunen
- Jaana Suopellonmäki
- Sven-Erik Thodén

IL

Ehdotus

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. nimetä kaupungin edustajaksi Mestariasunnot Oy:n 31.3.2021 yhtiökokoukseen kaupunkikehitysjohtaja Olli Keto-Tokoin ja nimetynty ollessa estynyt valtuuttaa kaupunginjohtajan nimeämän edustajan.
2. antaa yhtiökokousedustajalle toimiohjeen nimetä yhtiön hallituksen jäsenet
3. päättää todeta, että yhtiön hallituksen esitykset yhtiökokoukselle voidaan hyväksyä.

Käsittely

Toimitusjohtaja Veikko Simunaniemi selosti asiakohtaa § 72.

Esittelijä ehdotti asian palauttamista valmisteluun.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kokoustauko kello 15.47 - 15.57.

Päätös

Asia palautettiin valmisteluun.

Tiedoksi

Nimetty, Mestariasunnot Oy



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 73

Ylimääräinen yhtiökokous 30.3.2021 / Eteva kuntayhtymä

JARDno-2021-533

Valmistelija / lisätiedot:

Iiris Laukkanen

iiris.laukkanen@jarvenpaa.fi

hallintojohtaja

Liitteet

1 Eteva Yhtymäkokouksen 30.3.2021 kokouskutsu

2 2021 1 esityslista 20210330 Eteva kuntayhtymä

Eteva kuntayhtymän ylimääräinen yhtiökokous pidetään 30.3.2021. Kuntayhtymä on 8.3.2021 saapuneella viestillä pyytänyt Järvenpään kaupunkia nimeämään yhtiökokoukseen edustajan.

Kuntalain 60 §:n 2 momentin mukaan jäsenkunnan on valittava yhtiökokousedustaja kuhunkin kokoukseen erikseen.

Yhtiökokouksessa käsitellään tilapäisen valiokunnan lausunto ja päätösesitys yhtiökokoukselle yhtiöhallituksen luottamuksesta. Yhtiökokousedustaja käyttää kaupungin puhevaltaa yhtiökokouksessa.

IL

Ehdotus

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus

1. nimeää Eteva kuntayhtymän ylimääräiseen yhtiökokoukseen 30.3.2021 yhtiökokousedustajaksi hallintojohtaja Iiris Laukkanen.
2. oikeuttaa kaupunginjohtajan nimeämään yhtiökokousedustajan nimetyn esteen varalta
3. antaa yhtiökokousedustajalle toimiohjeen yhtyä tilapäisen valiokunnan lausuntoon.

Käsittely

Ossi Vähäsarja poistui ilmoittaen esteellisyydestä.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Esteellisyys

Ossi Vähäsarja, esteellisyyden peruste: Eteva-kuntayhtymän hallituksen jäsen (hallintolain 28 § 1 momentin kohta 1).



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Tiedoksi
nimetyt, Eteva



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 74

Tontin 186-21-2132-3 myyminen Diggarinkatu 2

JARDno-2021-483

Valmistelija / lisätiedot:

Tarja Kariniemi

tarja.kariniemi@jarvenpaa.fi

tonttipäällikkö

Liitteet

1 Asemakaavaote 186-21-2132-3 Diggarinkatu 2

2 Kauppakirja tontin 186-21-2132-3 myyminen Diggarinkatu 2

Kiinteistö Oy Järvenpään Diggarinkatu 2:n edustaja on pyytänyt saada ostaa Boogien yritysalueelta tontin 186-21-2132-3, osoitteessa Diggarinkatu 2. Tontti 186-21-2132-3 sijaitsee voimassa olevan asemakaavan mukaisella liike- ja toimitilarakennusten korttelialueella (KMKTY-1). Tontin pinta-ala on 5000 m² ja rakennusoikeutta tontilla on 2550 k-m².

Muodostettavalle tontille rakennetaan liiketiloja, rakentamisesta vastaa Conorin Oy. Rakennustyöt on tarkoitus aloittaa kevään 2021 aikana.

Kaupunginvaltuusto on 10.11.2014 § 74 päättänyt, että luovutettaessa alueita liikerakentamiseen korttelista 2132 käytetään vähimmäismyyntihintana 140 €/k-m², hinta on sidottu marraskuun 2014 elinkustannusindeksin pistelukuun 1913. Valtuuston hinnoittelu on perustunut Newsec Valuation Oy:n 17.6.2014 laatimaan hinta-arvioon, jossa kyseisen alueen liikerakentamiseen osoitetun korttelin markkinahinnaksi on arvioitu 140 €/k-m² rakentamistehokkuudella 0,6.

Nyt myytävän tontin kauppahinnaksi saadaan joulukuun 2020 elinkustannusindksin pisteluvulla 1980 laskettuna **369.495 €**.

Järvenpään kaupungin hallintosääntö, liite 1 -Taloudellinen toimivalta. Maa- ja vesialueiden, yhteisosuuksien ja rakennusten ostamisesta, myymisestä, vaihtamisesta ja lunastamisesta päättää kaupunginhallitus silloin, kun kauppahinta on alle 1.000.000 €.

OKT

Ehdotus

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan kauppakirjan, jolla Järvenpään kaupunki myy tontin 186-21-2132-3 Kiinteistö Oy Järvenpään Diggarinkatu 2:lle 369.495 euron kauppahinnalla liitteenä olevan kauppakirjan mukaisin ehdoin.

Päätös sitoo kaupunkia 31.8.2021 saakka.

Päätös



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

asianosaiset, yrityspalvelupäällikkö, maankäyttösihteeri, talouspalvelut



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus, § 59, 08.03.2021
Kaupunginhallitus, § 75, 15.03.2021

§ 75

Vuoden 2020 valtuusto- ja kuntalaisaloitteet

JARDno-2021-469

Kaupunginhallitus, 08.03.2021, § 59

Valmistelijat / lisätiedot:

Jaana Immonen

jaana.immonen@jarvenpaa.fi

hallinnon erityisasiantuntija

Liitteet

1 Kuntalais- ja lautakunta-aloitteet KhKv 03_2021

2 Valtuustoaloitteet KhKV 03_2021

Valmistelijat: hallinnon erityisasiantuntija Jaana Immonen, hallinnon asiantuntija Riitta Murtokare

Kuntalain 23 §:n mukaan kunnan asukkaalla sekä kunnassa toimivalla yhteisöllä ja säätiöllä on oikeus tehdä aloitteita kunnan toimintaa koskevissa asioissa. Pykälässä säädetään myös, että valtuuston tietoon on saatettava vähintään kerran vuodessa sen toimivaltaan kuuluvissa asioissa tehdyt aloitteet ja niiden johdosta suoritettujen toimenpiteet. Aloitteen tekijälle on ilmoitettava aloitteen johdosta suoritettujen toimenpiteet.

Hallintosäännön 71 ja 132 §:n mukaan kaupunginhallituksen on vuosittain maaliskuun loppuun mennessä esitettävä valtuustolle luettelo sen toimivaltaan kuuluvissa asioissa tehdyistä aloitteista ja niiden johdosta suoritetuista toimenpiteistä. Valtuusto voi samalla todeta, mitkä aloitteista on käsitelty loppuun.

Liitteeseen on merkinnällä "valmistelussa" kirjattu ne aloitteet, jotka ovat edelleen kesken. Merkinnällä "käsitelty" on merkitty ne aloitteet, joiden johdosta toimivaltainen viranomaisena on antanut vastauksen. Näiden osalta valtuusto voi todeta aloitteet loppuun käsitellyiksi.

Tavoitteena on kehittää aloitteiden käsittelyä siten, että aloitteen käsittelyn etenemistä voi seurata lähes reaaliaikaisesti verkkosivuilta.

IL

Ehdotus

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättää

1. merkitä tiedoksi liitteissä esitetyt keskeneräiset aloitteet ja niiden valmistelutilanteen



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

2. todeta liitteissä esitetyt käsitellyt aloitteet loppuunkäsitellyiksi.

Käsittely

Esittelijä pyysi asian palauttamista takaisin valmisteluun.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti palauttaa asian valmisteluun.

Kaupunginhallitus, 15.03.2021, § 75

Valmistelija / lisätiedot:

Riitta Murtokare
riitta.murtokare@jarvenpaa.fi
hallinnon asiantuntija

Liitteet

1 Valtuustoaloitteet/KH 15.3.2021
2 Kuntalais- ja lautakunta-aloitteet/KH 15.3.2021

Valmistelijat: hallinnon asiantuntija Riitta Murtokare ja hallintojohtaja Iiris Laukkanen
Kaupunginhallitus 8.3.2021 § 59

Kaupunginhallitus on palauttanut asian valmisteluun. Jatkovalmistelussa on korjattu teknisen häiriön vuoksi toimimattomat linkit.

Hallintosäännön 71 §:n mukaan kaupunginhallituksen on tuotava asia valtuuston käsittelyyn maaliskuun loppuun mennessä.

Hallintosäännön 76 §:n mukaan kokouskutsu on toimitettava viimeistään kahdeksan (8) päivää ennen kokousta. Kokouskutsun yhteydessä on lähetettävä myös esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset valtuuston päätöksiksi, elleivät erityiset syyt ole esteenä. Hallintosäännössä mainitun kokouskutsuajan sekä valtuustoaloitteiden käsittelyä koskevan aikamäärään noudattamiseksi on tarpeen täydentää 22.3.2021 pidettävän valtuuston kokouksen esityslistan sisältöä vielä kaupunginhallituksessa 15.3.2021.

IL

Ehdotus

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättää

1. merkitä tiedoksi liitteissä esitetyt keskeneräiset aloitteet ja niiden valmistelutilanteen
2. todeta liitteissä esitetyt käsitellyt aloitteet loppuunkäsitellyiksi.

Päätös



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

KV



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§63, §64, §71, §72

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §).



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§65, §66, §67, §68, §69, §70, §73, §74, §75

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen **kaupungin-**
hallitukselle.

Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Järvenpään kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivänä kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa, *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on ollut nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkipäivä, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Järvenpään kaupunki / kirjaamo
Kaupunginhallitus

Osoite: Hallintokatu 4, PL 41, 04401 Järvenpää
Sähköposti: kirjaamo@jarvenpaa.fi

Puh. vaihde: (09) 27 191

Kirjaamo on avoinna ma-to klo 9.00-15.00 ja pe klo 9.00-13.00.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös kaupungin asiakaspalvelupisteeseen os. Seutulantie 12, 04401 Järvenpää. Avoinna ma-ke klo 9.00-15.00, to 9.00-16.00 ja pe 8.00-13.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimuspäätös pyydetään antamaan tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Järvenpään kaupungin kirjaamosta.